Acta Consecutivo No.	046	**Lugar y Fecha**	SANTIAGO DE CALI, 20 DE SEPTIEMBRE DE 2024
Asunto	ACTA DE COMITÉ DE OBRA No. 029		
Oficina Productora	INTERVENTORÍA		
Hora Inicio	10:15 AM	**Hora Finalización**	10:35 AM
Ausentes			

Orden del día:

1. Presentación personal de los asistentes.
2. Desglose de los temas de comité.
3. Compromisos.

Desarrollo:

1. Presentación personal de los asistentes:
My. Luis Ariel Caro Cobos, Supervisor (E) del contrato - DIFRA.
My. Víctor Julio Caita, Jefe de Área de Revisión y Supervisión - DIFRA.
St. Herberth Pérez, asistente área de Revisión y supervisión - DIFRA.
St. José Luis Ortega Chacón, asistente área de Revisión y supervisión - DIFRA.
Arq. Jairo Villamizar, Director de Obra LAM Construcciones.
Arq. Felipe Ríos, Residente de Obra LAM Construcciones.
Ing. Andrés Martínez, Coordinador Administrativo LAM Construcciones.
Ing. Luis Aguirre, Auxiliar de Ingeniería LAM Construcciones.
Arq. César Ruales, Arq. Asesor LAM Construcciones.
Arq. Eduardo Acero Cajigas, Director de Interventoría Mario de Jesús Gil.
Ing. Alejandro Collazos, Residente 1 Interventoría Mario de Jesús Gil.
Ing. Edwin Zúñiga, Residente 2 Interventoría Mario de Jesús Gil.
John Mario Arias, Auxiliar de Interventoría Mario de Jesús Gil.

2. Desglose de los temas del comité.

2.1 Supervisión del Contrato Alojamientos Cadetes EMAVI, My. Luis Caro, realiza la exposición de los indicadores de avance financiero del proyecto, tanto el porcentaje proyectado, 30,06% (equivalente a $2.112'275.431,00); como el porcentaje ejecutado, cuyo valor es de 29,31% (equivalente a $2.059'876.796,00). Lo anterior, significa un adelanto de obra del 0,75%. Además, se da una descripción de las actividades ejecutadas durante la semana, para el edificio 2: pega de mampostería y pañete en muros internos, instalación de estructura de cubierta, fundición de dinteles y vigas cinta, instalación de alistado de piso en mortero y aplicación de estucos interiores; y para el edificio 1: instalación y armado de estructura de soporte para la losa de entrepiso e instalación y amarre del acero de refuerzo para la losa de entrepiso.

2.2 Supervisión posteriormente, expone lo referente al anticipo. El total del anticipo es de $2.251.685.951 de los cuales se han hecho seis (6) desembolsos por valor de $1.524'692.513,09 (61,71%): el primero, que fue destinados a compra de materiales por valor de $360.269.752,00, alquiler de equipos con un valor de $315.236.033,14 y pagos de mano de obra por valor de $112.584.297,55; el segundo desembolso para compra de materiales con valor de $312.453.842,76, el tercero para pagos de salarios de mano de obra con un valor de $112'584.297,55; el anticipo No. 4 destinado a compra de materiales con un valor de $108'912.555,0; el quinto para pago de mano de obra cuyo valor es de $202'651.735,59 y el sexto para pago de mano de obra con un valor de $112'584.297,55. También se aclara que el séptimo correspondiente al rubro de Mano de Obra por un valor de $211'932.811,01 se encuentra en trámite por parte de la Entidad. Queda por desembolsar un saldo de anticipo correspondiente a $402'476.329,35 que equivale al 17,87% del anticipo.

2.3 Supervisión también expone los valores del balance de obra que se encuentra en fase de conciliación entre las partes. Hasta la fecha del presente informe se mantiene el valor contractual de $7.026'813.043,98 sin reporte de cambios por mayores o menores cantidades.
Supervisión (My. Luis Caro) comenta que, los problemas de ingreso a la base, se debieron a una inspección realizada por el Grupo de Seguridad y Grupo de Inteligencia de Bogotá. Aclara también que, el procedimiento de entrada por medio de correo electrónico no es el procedimiento normal, pero por solicitud de la Ordenación del gasto se adoptó este método. Aclara además que, los ingresos atrasados, se presentaron porque se dio prioridad de entrada al personal incluido en la base de datos y posteriormente, a los de correo electrónico.

2.4 DIFRA (My. Julio Caita) pregunta a Supervisión respecto al avance en el trámite del modificatorio.
- Supervisión (My. Luis Caro) comenta que debido a la incapacidad de la asesora contractual no se ha podido agilizar el modificatorio durante la semana, pero aún así se ha avanzado al respecto y se espera que para el día lunes se realiza la ponencia.
- DIFRA (My. Julio Caita) comenta que, junto con el modificatorio se legaliza el balance de obra en donde se plasman las mayores y menores cantidades en los ítems del contrato y, además comenta que, por el momento no hay alarma de atraso.
- Interventoría (Arq. Eduardo Acero) comenta que los porcentajes reportados en este comité, muestran poco avance debido a que varias actividades ejecutadas que van dentro del modificatorio no fueron contadas en el presente informe. Además, comenta que, los efectos sufridos por el paro camionero en cuanto a suministro de materiales y equipos recién están disminuyendo por lo cual se está volviendo a la normalidad en la ejecución de actividades.
Añade también que, la idea es tener el modificatorio lo más rápido posible, con el objetivo de que los porcentajes por reportar se normalicen al ya tener en cuenta las actividades que entran en dicho modificatorio.
- DIFRA (My. Julio Caita) aclara que las actividades que se están ejecutando y se van a legalizar en el modificatorio no son "hechos cumplidos" ya que no se está ejecutando un ítem que se vaya a incorporar en el modificatorio.
- Contratista (Ing. Andrés Martínez) comenta que concuerda con el comentario del Arq. Eduardo Acero y que si se hubiera reportado los porcentajes con el nuevo modificatorio sería de 28,30% para el Programado. Aclara que, con los porcentajes reportados actualmente se tiene un retraso del 0,75% pero con la entrada en vigencia del modificatorio se recuperará la diferencia positiva entre ambos.
También comenta que, la próxima semana, el día 27 de septiembre, se tiene programada la fundición de la placa de entrepiso del edificio 1, la cual al momento de reportarla elevará aún más el porcentaje ejecutado.
- Contratista (Arq. Jairo Villamizar) comenta que, complementando las intervenciones del Arq. Eduardo Acero y del Ing. Andrés Martínez, el porcentaje de atraso reportado se debe principalmente a los efectos del paro camionero, y que, dando un ejemplo, el constructor adquirió mil bultos de cemento al proveedor Cemex de los cuales, solo hasta el 13 de septiembre, lograron entrar a obra los primeros 200 de ellos. Aclara que, en pro de evitar que la obra se quede sin provisiones de materiales, el contratista buscó el suministro desde otras fuentes para evitar el cese de actividades dentro de la obra.
Así mismo, manifiesta que, el constructor está realizando toda la logística necesaria, como la consecución y armado del equipo industrial e instalación acero de refuerzo de vigas aéreas y viguetas para la fundición de la placa de entrepiso del nivel N+6,30. En cuanto al concreto premezclado asegura que el suministro ya está contratado y asegurado y que se está en proceso de consecución de la autobomba.
Manifiesta también que, con ayuda del My. Luis Caro, se solucionó el tema de la media caña para la cubierta lo cual habilita esta y otras actividades relacionadas con la viga canal. Comenta que también se solucionó el tema de las divisiones en acero inoxidable y que, por lo tanto, ya se suscribió el subcontrato correspondiente.
Añade además que, también ya está suscrito el subcontrato para las cómodas metálicas para el edificio 2.

- Interventoría (Ing. Guillermo Gil) comenta que, para complementar las intervenciones anteriores, la semana que viene es fundamental y es necesario el aunar esfuerzos; por un lado, el contratista asegurando que la fundida del próximo viernes será un éxito y por otro, la interventoría con el tema de la agilización del modificatorio y todos los trámites a los que haya lugar, ya que de acuerdo con la última conversación con la Te. Ríos, el tema de los PAC extraordinarios está bastante complejo, por lo cual el objetivo es incluir dentro del PAC ordinario tanto la losa de entrepiso como todas las actividades que se alcancen a ejecutar y aprobar. 2.5 DIFRA (My. Julio Caita) comenta que, tanto Interventoría como Supervisión, deben procurar realizar los trámites para pagos con la mayor celeridad, debido a que se están presentando irregularidades por parte del Estado en los tiempos de pago. Sugiere celeridad en la entrega a la Entidad de los paquetes de pago aprobados por la Supervisión.









TOTAL ANTICIPO GIRADO POR LA FUERZA AÉREA			$ 2.251.685.951,00
DESEMBOLSO	ITEM	CONCEPTO	VALOR
1	1	COMPRA DE MATERIALES	$ 360.269.752,00
	2	ALQUILER DE EQUIPOS Y MAQUINARIA	$ 315.236.033,14
	3	PAGO DE SALARIOS PERSONAL MANO DE OBRA	$ 112.584.297,55
2	1	COMPRA DE MATERIALES	$ 312.453.842,26
3	1	PAGO DE SALARIOS PERSONAL MANO DE OBRA	$ 112.584.297,55
4	1	COMPRA DE MATERIALES	$ 108.912.555,00
5	3	PAGO DE SALARIOS PERSONAL MANO DE OBRA	$ 202.651.735,59
6	3	PAGO DE SALARIOS PERSONAL MANO DE OBRA	$ 112.584.297,55
7	3	PAGO DE SALARIOS PERSONAL MANO DE OBRA	$ 211.932.811,01
		TOTAL	$ 1.849.209.621,65
		% SOBRE EL VALOR GIRADO POR LA FUERZA AÉREA	82,13%
		ANTICIPO POR DESEMBOLSAR	$ 402.476.329,35

EN TRÁMITE

PROYECCIÓN OBRAS	
VALOR CONTRATO:	$ 7,026,813,053.98
VALOR CONCILIADO A LA FECHA	$ 7,026,813,053.98
INCREMENTO (+) ó DISMINUCIÓN (-)	$ -

Actividades a Realizar

Actividad	Responsable	Fecha Entrega

Convocatoria Próxima Reunión

Tema	Comité de Obra No. 030		
Fecha – Hora	Viernes, veintisiete (27) de septiembre de 2024.	**Lugar**	Reunión Virtual.

FIRMAS,

Firma y Posfirma
MY. LUIS ARIOS CARO COBOS
Supervisor (E) Proyecto DIFRA.

Firma y Posfirma
ARQ. EDUARDO ACERO
Director de Interventoría

Firma y Posfirma
ING. ALEJANDRO COLLAZOS
Residente 1 de Interventoría.

Firma y Posfirma
ING. EDWIN ZÚÑIGA
Residente 2 de Interventoría.

Firma y Posfirma
ARQ. JAIRO VILLAMIZAR
Rep. Legal y Director de Obra.

Firma y Posfirma
ARQ. FELIPE RÍOS
Residente de Obra.

